



**低価格の事業モデルで  
地域住民の参加促す**

大阪府不動産コンサルティング協会（大阪府大阪市）は、今年5月に空き家管理マニュアルを作成した。同マニュアルが作成された目的は、まさに存在する空き家を、地域住民自らが管理できる仕組みを普及させることだ。

大阪府不動産コンサルティング協会は、9月3日、「住まいの活用相談室」大阪府大阪市内を開設した。同相談室は4月に公示された多世代型住宅ストック活用推進事業として国土交通省より補助を受け、協会と大阪市野区とが連携して取り組んでいるもので、不動産コンサルテ

どのものか分からず、そのまま放置してしまふ。家主は少なうま今折よ空再

相続したものの、おけることについて。紹介するも

の、おけることについて。紹介するも

各々のモデルに合わせた作業手順のまとめを行った。1つ目のモデルは、建物の内外と建物の敷地、および周辺状況の管理を行うAプランだ。建

**空き家管理マニュアルを全国へ普及**

地、および周辺状況の管理を行うAプランだ。建物の内外と建物の敷地、および周辺状況の管理を行うAプランだ。建物の内外と建物の敷地、および周辺状況の管理を行うAプランだ。

人たちが損を被ることになりす。しかし空き家の所有者にとって、空き家を管理することは生活の最優先事項ではない

ひその周辺状況の管理を行うBプランだ。作業工程はAプランにおける建物内での作業（通風・通水など）を除いたもので、所用時間は約30分、料金目安が3000円となっている。3つ目のモデルは、基本的に建物外

ひその周辺状況の管理を行うBプランだ。作業工程はAプランにおける建物内での作業（通風・通水など）を除いたもので、所用時間は約30分、料金目安が3000円となっている。3つ目のモデルは、基本的に建物外



▼空き家管理マニュアル



ため、せいぜい隣の迷惑にならないくらいにしか考えていませ。そのため高額の支払いをしてまで業者に管理を依

**住宅の課題を解決するワンストップ相談窓口**

インクマスターな解決への助言や企画提案を行っているが、無料で住宅の所有者や、住宅を利用したい人の相談を受ける。実家を相続したがどうしていいのかわからない「や」住まいを賃貸するのが不安、住宅などが多世代に持つていくことだ。



多世代型住宅ストック活用推進事業：中古住宅などが多世代に持つていくことだ。

米田氏によるとこれまでに80を超える自治体・自治会から問い合わせがあったという。