

全国の地方公共団体へ「空き家相談対応マニュアル」を贈呈

空き家問題に精力的に取り組む、一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会（大阪市中央区／会長：米田淳）は、これまで手がけてきた国土交通省補助事業や空き家相談実務、空き家に関する様々な調査・研究を通じて得た空き家相談のノウハウを整理し、「空き家相談対応マニュアル」にまとめました。このマニュアルを空き家対策に取り組む全国の地方自治体の担当者に贈呈(*)するほか、空き家相談を実施する団体などに提供します。マニュアルはA4判で136ページ。

(*)贈呈数には限りがあります。(先着120~150冊を予定・送料無料。)

地域の空き家対策を推進するにあたり、空き家相談窓口の設置と運営は欠かせません。そこで私たちは、市区町村と地域住民や事業者等とが連携する空き家相談窓口の設置・運営する際に参考にしてもらおうと考え、このマニュアルを作成しました。

空き家相談では、相談員の知識や能力に依存する部分が多く、そのことが「どこに、誰に聞けば良いのか？」と相談希望者を不安にさせます。このマニュアルでは、空き家相談を受ける際に必要な基礎知識や押さえておきたいポイントなどを明らかにし、総合的な相談対応と相談品質の安定化を図ることで、相談者に安心してもらえる相談体制の構築を目指しています。

また、空き家相談では、空き家所有者のリスクや空き家が地域にもたらす外部不経済や危険性を予防・低減するとともに、所有者にとっての価値の低下を防止し、さらに地域資源になる空き家の活用に寄与することが大切です。その一方で、空き家相談がボランティアに近い状態で行われている現状から、相談員のリスクヘッジという点も見逃せません。このような視点も含め、全国の地公体と連携して空き家対策に取り組む方々に、このマニュアルを活用してもらいたいと考えています。

令和元年7月1日
会長・空き家利活用PTリーダー 米田 淳



本件に関するお問い合わせ・取材のお申込みは、お気軽に下記までご連絡ください。

一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会 広報担当 佐藤
〒541-0052 大阪市中央区安土町1丁目4番11号 エンパイヤビル3階
TEL:06-6261-3340 FAX:050-3737-8899 MAIL: info@oreca.jp