

● 事業の目的

- 池田市における空き家の流通促進と適正管理を推進するため、池田市が独自に構築する空き家バンクと池田市が参加を検討している全国版空き家バンクの運営に必要な業務(調査、情報入力、受付対応等)を整理、サポートするとともに、空き家バンクと空き家管理が連携した「仮)池田市・地域守りの空き家バンク」を構築する

● 活動エリア

- 大阪府池田市

● 協議会の構成団体、連携先団体

- (一社)大阪府不動産コンサルティング協会(構成員に宅建業者が含まれる)、池田市、(公社)池田市シルバー人材センター

● 実施内容

- 「池田市・地域守りの空き家バンク」の構築および運営に必要な業務の整理
- 「池田市・地域守りの空き家バンク」の住民向け説明会(セミナーと個別相談会)

● 構成団体等の役割分担

- 事業の企画、実施、池田市へのアドバイス: (一社)大阪府不動産コンサルティング協会
- 空き家バンクの周知: 池田市
- 空き家バンク制度への協力: 池田市シルバー人材センター

● 業務内容の特徴、成果、課題等

- 特徴: 行政、不動産事業者、シルバー人材センターの連携による空き家バンク制度の構築と運用体制等の検討
- 成果(住民向けセミナー): 参加者数61名(特に50~60代が多くみられた)
- 成果(個別相談会): 相談件数10件
- 課題: 平成30年度の本格スタートにあたり、相談対応から交渉・契約までの各プロセスで必要なアクションの洗い出しと構成団体の事務レベルでの役割分担や、全国版空き家・空き地バンクとの連動と必要な業務プロセスについても精査を継続
- 空き家活用の実績: 相談件数10件中、売却予定1件

