

# 大阪の住まい活性化フォーラム 「空き家相談窓口」について

## ●空き家も含めた様々なご相談に応じます

- ・電話による相談を基本とします。相談窓口によっては面談も行っていますので、事前にご連絡下さい。
- ・空き家の権利関係や維持管理、利活用から除却まで、お困りのことや疑問についてはお気軽にご相談ください。
- ・空き家のご相談のほか、住まいの性能・維持管理・リフォーム等に関する様々な相談に応じます。
- ・各団体には得意な相談分野がありますので、各相談窓口の紹介欄(裏面詳細一覧)をご参考にしてください。
- ・相談内容に応じて、専門の団体(サポーター団体)と連携し、適切に対応いたします。

## ●インスペクション(既存住宅現況検査)を行うインスペクターをご案内します

- ・住まいの性能・維持管理・リフォームを進めるにあたり、インスペクション(既存住宅現況検査)をご希望される場合は、インスペクターをご案内します。
- ・インスペクション(既存住宅現況検査)は目視等による検査(一次インスペクション)を基本とします。(有料)
- ・相談窓口によっては、既存住宅瑕疵保険に対応した現況検査、住宅の性能向上リフォームを実施する際の性能向上インスペクションなどに対応できる場所もあります。
- ・各相談窓口の紹介欄(裏面詳細一覧)をご参考にしてください。

### 〈 相 談 窓 口 一 覧 〉

相談窓口	常駐相談員数 (その他の相談員数)	電話番号
公益社団法人 大阪府建築士会	1人 (24人)	06-6947-1966
一般社団法人 関西住宅産業協会	2人	06-6313-0321
公益社団法人 全日本不動産協会大阪府本部	1人 (10人)	06-6947-0341
NPO法人 住宅長期保証支援センター	2人 (15人)	06-6941-8336
NPO法人 住宅再生推進機構	1人 (3人)	06-6386-3692
NPO法人 『人・家・街 安全支援機構』	2人 (3人)	06-6456-1010
NPO法人 信頼できる工務店選び相談所・ 求められる工務店会	3人 (10人)	0120-46-5578
一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会近畿支部	1人 (3人)	06-6745-5162
一般社団法人 関西建築業協議会	2人 (3人)	06-6941-2525
一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会	1人 (11人)	06-6441-0881

## 大阪の住まい活性化フォーラムについて

### 【大阪の住まい活性化フォーラムとは】

中古住宅流通・リフォーム市場の活性化を図り、府民の住生活の向上と、大阪の地域力や安全性の向上につながる取組みを進めていくため、民間団体・事業者と公的団体により設立された団体です。

【ホームページ】 <http://osaka-sumai-refo.com/>

【お問い合わせ先】 大阪府住宅まちづくり部居住企画課 電話：06-6941-0351



上記団体の他、相談窓口をサポートする様々な専門の団体も参画しています。

一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会	0570-783-810	不動産流通に関するご相談
大阪司法書士会(大阪司法書士会相談センター)	06-6943-6099	相続・権利関係に関するご相談
大阪府住宅リフォームマイスター制度推進協議会		リフォームに関する団体が登録されていますのでホームページをご覧ください。(http://www.reform-meister.jp)
大阪府住宅相談室	06-6942-3854	住まいに関する様々なご相談
一般財団法人 大阪住宅センター	06-6253-0163	既存住宅保険、住まいに関するご相談

## 〈 相談窓口詳細一覧 〉

窓口団体		窓口団体説明	インスペクション※
<b>団体名</b>	<b>(公社) 大阪府建築士会</b>	建築のプロフェッショナルである建築士が、電話・面接・現地での相談に応じます。既存住宅の現況検査は、目視等による調査により、住宅の劣化度、耐震安全性、適法性等の検査の他、増改築から建て替えまで、建築の専門分野の相談に対応いたします。	1次 2次 性能向上
住 所	〒530-0027 大阪市中央区谷町3-1-17 高田屋大手前ビル5階		
電話相談	06-6947-1966		
受付時間	13:00～16:00(土・日・祝祭日除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input type="checkbox"/> メール:		
U R L	<a href="http://www.aba-osakafu.or.jp/">http://www.aba-osakafu.or.jp/</a>		
<b>団体名</b>	<b>(一社) 関西住宅産業協会</b>	当協会は、総合建設業、地域ビルダー、建物管理業、流通業などの多様な事業者を擁しており、又、リフォームについても、住宅リフォームマイスター事業者の登録団体でもあり、総合的な相談をお受けします。	1次
住 所	〒540-0012 大阪市北区堂山町1-5 三共梅田ビル4階		
電話相談	06-6313-0321		
受付時間	9:00～17:00(土・日・祝祭日除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input type="checkbox"/> メール:		
U R L	<a href="http://www.kanjukyoku.or.jp/">http://www.kanjukyoku.or.jp/</a>		
<b>団体名</b>	<b>(公社) 全日本不動産協会大阪府本部</b>	不動産取引の専門家集団です。瑕疵保険の事前検査、耐震診断、建築物石綿含有調査が出来る検査員の紹介が可能です。	1次 2次 性能向上
住 所	〒540-0012 大阪市中央区谷町1-3-26 全日大阪会館2階		
電話相談	06-6947-0341		
受付時間	10:00～16:00(土・日・祝祭日、夏季休暇、年末年始除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input type="checkbox"/> メール:		
U R L	<a href="http://osakahonbu.zennichi.or.jp/index.html">http://osakahonbu.zennichi.or.jp/index.html</a>		
<b>団体名</b>	<b>NPO 法人 住宅長期保証支援センター</b>	当センターは、新築、リフォーム、点検&お手入れ&いえるて、空き家管理・売買の悩み事等々の「住まいまるごと相談」をベテランの相談員がお受けしています。お気軽にお問い合わせください。	1次 2次 性能向上
住 所	〒540-0012 大阪市中央区谷町1丁目7-4 MF 天満橋ビル5階		
電話相談	06-6941-8336		
受付時間	9:00～16:00(土・日・祝祭日除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input checked="" type="checkbox"/> メール: <a href="mailto:info@hws.or.jp">info@hws.or.jp</a>		
U R L	<a href="http://www.hws.or.jp/">http://www.hws.or.jp/</a>		
<b>団体名</b>	<b>NPO 法人 住宅再生推進機構</b>	ワンストップ窓口として総合的な相談が可能です。従来の相談だけではなくコンサルティング要素を取り入れた提案方式ですので、ご相談者様に選択肢を提示させていただけます。リフォーム・改修・耐震診断、工事相談にもご対応させていただきます。	1次 2次 性能向上
住 所	〒564-0051 吹田市豊津町18-37 江坂ビジネスゾーン602号		
電話相談	06-6386-3692		
受付時間	10:00～17:00(日・祝祭日、夏季休暇、年末年始除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input type="checkbox"/> メール:		
U R L	<a href="http://jutaku-saisei.org/akiya.html">http://jutaku-saisei.org/akiya.html</a>		
<b>団体名</b>	<b>NPO 法人『人・家・街 安全支援機構』(略称 LSO)</b>	阪神淡路大震災を教訓に市民と行政と専門家が一体となり、予想される巨大地震に備えて木造住宅の耐震化に向け日々様々な活動を行っております。特に1000人を超える一級建築士の会員が在籍し、有識者とのネットワークも構築しています。木造住宅の耐震に関することについてはどのようなことでもお気軽にご相談ください。	1次 性能向上
住 所	〒530-0001 大阪市北区梅田2-5-5 横山ビル8階		
電話相談	06-6456-1010		
受付時間	9:00～17:00(土・日・祝祭日、夏季休暇、年末年始除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input type="checkbox"/> メール:		
U R L	<a href="http://www.npo-lso.info">http://www.npo-lso.info</a>		
<b>団体名</b>	<b>NPO 法人 信頼できる工務店選び相談所・求められる工務店会</b>	①家の全体調査(インスペクション)木造住宅の耐震診断と耐震補強 ②高齢者や障害者への心身・心理両面に配慮した改修 ③省エネ、省資源、リサイクル等の環境負荷削減と室内の快適性(断熱) (遠方の方は大阪市内でも面談相談が可能です。お問い合わせください。)	1次 2次 性能向上
住 所	〒569-0053 高槻市春日町15-18		
電話相談	0120-46-5578		
受付時間	9:00～17:00(土・日・祝祭日、夏季休暇、年末年始除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input checked="" type="checkbox"/> メール: <a href="mailto:yyy@iwaiwoods.co.jp">yyy@iwaiwoods.co.jp</a>		
U R L	<a href="http://www.good-ccc.jp/">http://www.good-ccc.jp/</a>		
<b>団体名</b>	<b>(一社) 日本住宅リフォーム産業協会近畿支部</b>	1983年10月に設立された日本で初めて、そして現在では国内最大の「リフォーム関連企業」の全国組織です。「安心・安全な住まいづくり」をモットーに30年の信頼と実績でお応えします。さらに、2014年12月9日に国土交通省の住宅リフォーム事業者団体に認定、登録されました。	1次
住 所	〒535-0031 大阪市旭区高殿2-11-15		
電話相談	06-6745-5162		
受付時間	9:00～17:00(土・日・祝祭日除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input checked="" type="checkbox"/> メール: <a href="mailto:Jerco.fy@sirius.ocn.ne.jp">Jerco.fy@sirius.ocn.ne.jp</a>		
U R L	<a href="http://www.jerco-kinki.com/">http://www.jerco-kinki.com/</a>		
<b>団体名</b>	<b>(一社) 関西建築業協議会</b>	当協議会は、新築住宅、リフォーム工事から空き家等の相談・維持管理まで会員のネットワークで情報提供や消費者相談等を実施しています。空き家をお持ちの方、これから空き家予定の方、空家の維持管理についても電話相談いたします。お気軽にお問い合わせください。	1次 2次 性能向上
住 所	〒540-0012 大阪市中央区谷町1丁目7-4MF 天満橋ビル5階		
電話相談	06-6941-2525		
受付時間	9:00～16:00(土・日・祝祭日除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input checked="" type="checkbox"/> メール: <a href="mailto:earth@kankenkyou.jp">earth@kankenkyou.jp</a>		
U R L	<a href="http://www.kankenkyo.jp">http://www.kankenkyo.jp</a>		
<b>団体名</b>	<b>(一社) 大阪府不動産コンサルティング協会</b>	不動産に関連する様々な免許や資格を持つ専門家の集団であり、ワンストップで総合的な相談を受けることが可能です。	1次 2次 性能向上
住 所	〒530-0005 大阪市北区中之島3-1-8 リバーサイドビル		
電話相談	06-6441-0881		
受付時間	10:00～16:00(土・日・祝祭日、夏季休暇、年末年始除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input type="checkbox"/> メール:		
U R L	<a href="http://oreca.jp/">http://oreca.jp/</a>		

※1次: 目視等を中心とした非破壊による現況調査 2次: 破壊調査も含めた詳細な調査 性能向上: リフォームの実施前後に現況調査・検査